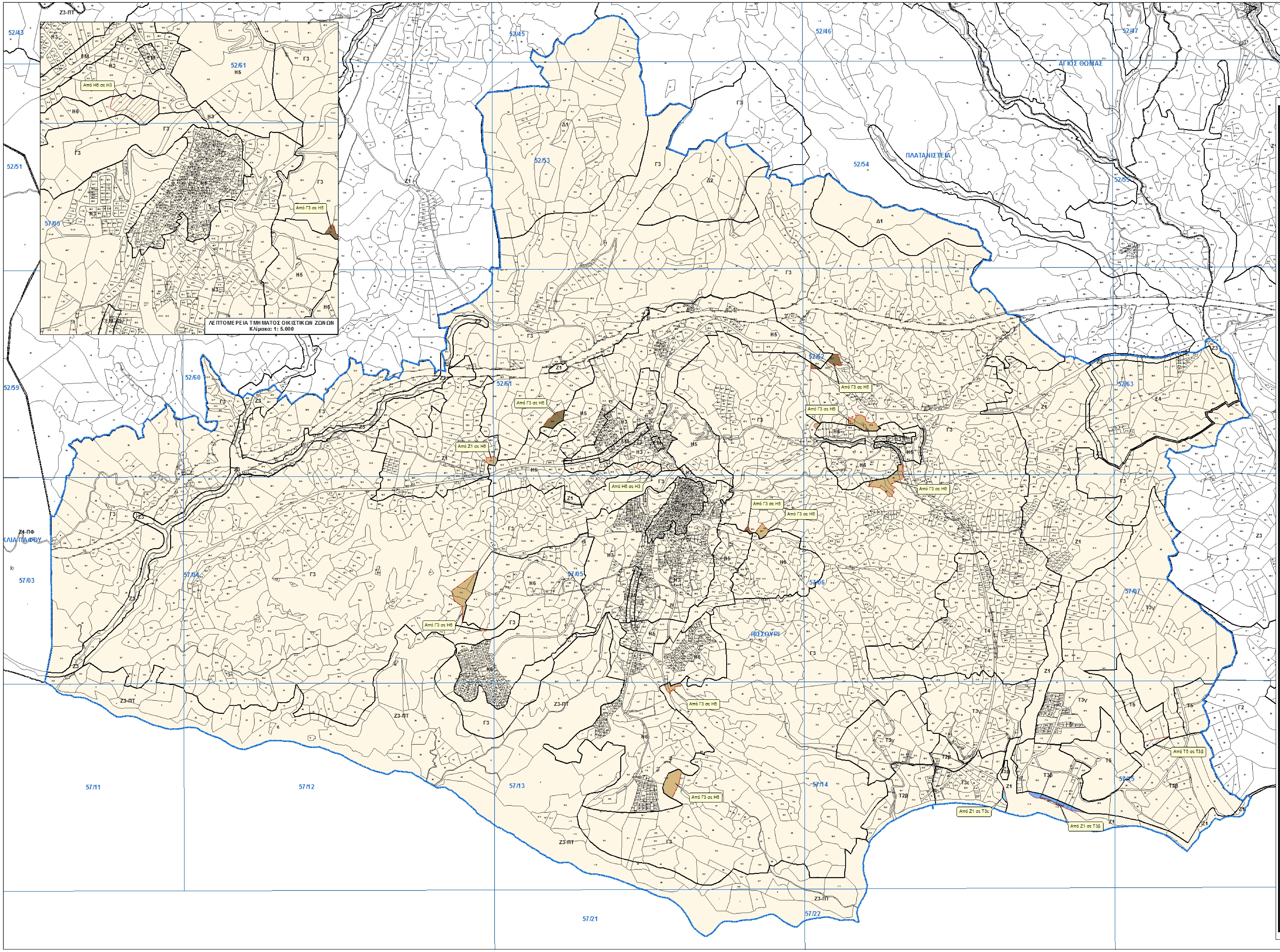
ΠΙΣΣΟΥΡΙ


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
Κλίμακα: 1: 5.000
Από Η6 σε Η3
Από Γ3 σε Η5
Από Γ3 σε Η6
Από Ζ1 σε Η6
Από Τ5 σε Τ3β
Από Ζ1 σε Τ3ε
Από Ζ1 σε Τ3β
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΕΙΑ
ΠΙΣΣΟΥΡΙ
ΚΛΙΑ ΠΑΦΟΥ
Η1
Η3
Η5
Η6
ΕΜ
Ε1
Δ1
Δ2
Γ3
Ζ1
Ζ3
Ζ3-ΠΤ
Ζ4-ΠΦ
Τ2β
Τ3β
Τ3γ
Τ3ε
Τ4
Τ5
52/43
52/45
52/46
52/47
52/48
52/51
52/53
52/54
52/55
52/59
52/60
52/61
52/62
52/63
57/03
57/04
57/05
57/06
57/07
57/11
57/12
57/13
57/14
57/15
57/21
57/22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Η5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Η6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
ΕΜ	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Δ1 Δ2	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			
Τ2β	0,40:1 Ξ 0,35:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,20:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ3β	0,30:1 Ξ 0,25:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,20:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ3γ	0,25:1 Ξ 0,20:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,20:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ3ε	0,40:1 Ξ 0,35:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,30:1 Υ 0,30:1 Κ	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ4	0,20:1 Ξ 0,20:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,15:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,15:1 0,15:1 0,15:1
Τ5	0,20:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,15:1 Κ	2 2	8,30 8,30	0,15:1 0,15:1

Ξ: Ξενοδοχεία
Τ.Ε..: Τουριστικά Χωριά
Υ: Υπηρεσίες
Ο.Δ.: Οργανωμένα Διαμερίσματα
Τ.Ε: Τουριστικές Εγκαταστάσεις
Κ: Κατοικίες

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.

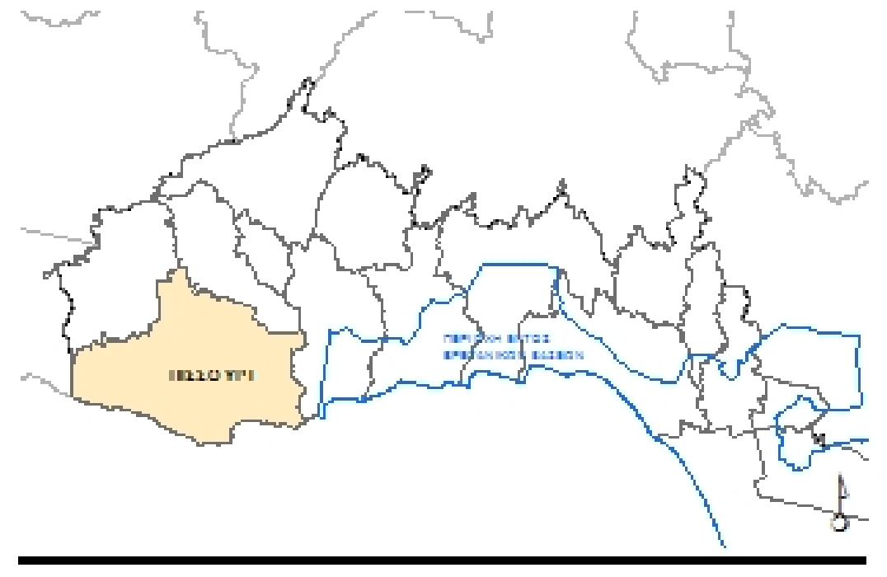
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1642/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08.11.2017.

Η	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Ε1	Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β΄
ΕΜ	Ζώνη Εμπορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων
Δ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων.
Δ2	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χοίρων.
Γ	Ζώνη Υπαίθρου
Ζ	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)
Τ	Τουριστικές Ζώνες

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Χ



▭	Διοικητικά Όρια Κοινότητας
▭	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
▭	Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΙΣΣΟΥΡΙ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Φ. Ενωτιάδης	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/Χ/11	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 710/08.12.2017